



Yau Yat Chuen Garden City Club Ltd.
又一村花園俱樂部有限公司

檔案編號：012 / 24

2024 年 7 月 12 日

致尊敬的會員：

俱樂部室外游泳池翻新工程進度更新

有關室外游泳池翻新工程的最新進度情況，工程在施工期間除繼續受到不可預測的天雨影響外，俱樂部與工程顧問公司在監督過程中，也發現施工場地出現技術人員不足及逾期訂購工程物料等的情況，因而導致工程的竣工日期受到延誤。俱樂部已向承建商作出反映，要求承建商加強工程管理及安排足夠人手和物料以配合工程進行。同時，承建商亦表示，施工過程中出現預期以外的狀況，包括重新接駁室外游泳池救護站大樓頂層出現的彎型伸縮接口。因此，承建商需要額外的施工時間進行替代及加固工程，以確保翻新工程完成後的整體結構安全和滿足現行最新的游泳池規格及相關條例。

就承建商的表現，工程顧問公司已對承建商發出正式信函表達強烈關注，並要求承建商嚴肅跟進相關情況，履行其責任遵守工程合約文件上所訂明的竣工日期及一切合約條款，及儘快提交補救方案，以便早日完成翻新工程。此外，俱樂部亦明確表示將按照工程合約上所訂立的條款，保留權利向承建商追討一切有關工程延誤而引致的賠償。

管理層與工程顧問公司在工程的餘下階段，將繼續跟進及監察工程進度，與承建商保持更緊密聯繫，並會持續向俱樂部委員會匯報進度，確保在可行且安全的前題下儘快完成翻新工程。根據目前施工技術人員和物料的供應情況，以及衡量最新的施工時間表，承建商預期可在本年度九月下旬完成是次翻新工程。

俱樂部明白會員非常關心室外游泳池翻新工程的進度和竣工日期，如進度上有進一步更新，我們將第一時間張貼於俱樂部地下休憩廳外的佈告板上供會員查閱。此外，會員也可以瀏覽俱樂部的網站及社交媒體平台，以獲知工程的最新進展情況。

俱樂部對於室外游泳池翻新工程需再次延誤及為會員帶來的不便，我們深表歉意，並再次感謝各會員的耐心與理解。

如有任何查詢，歡迎致電 2397 4311 隨時與我們聯絡。

敬希垂注！

又一村花園俱樂部
管理層 謹啟